

LEI ORDINÁRIA Nº 1363

de 17 de dezembro de 2007

Dispõe sobre a criação do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FHIS e Institui o Conselho Gestor do FHIS, e dá outras providências.

EVANDRO ANTONIO BAZZO, Prefeito Municipal de Jardim - Estado de Mato Grosso do Sul, FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º.. *Esta Lei cria o Fundo de Habitação de Interesse Social - FHIS e institui o Conselho Gestor do FHIS.*

Capítulo I. DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Seção I. Objetivos e Fontes

Art. 2º.. *Fica criado o Fundo de Habitação de Interesse Social - FHIS, de natureza contábil, com o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementar políticas habitacionais direcionadas à população de menor renda.*

Art. 3º.. *O FHIS é constituído por:*

- I.** *Dotações do Orçamento Geral do Município, classificadas na função de habitação;*
- II.** *Outros fundos e programas que vierem a ser incorporados ao FHIS;*
- III.** *Recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;*

IV. Contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;

V. Receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FHIS;

VI. Restituições outras de financiamentos de programas habitacionais;

VII. E outros recursos que lhe vierem a ser destinados.

Seção II. Do Conselho Gestor do FHIS

Art. 4º.. O FHIS será gerido por um Conselho Gestor.

Art. 5º..

O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo, paritário entre setor público e sociedade civil e será composto pelas seguintes entidades:

I.

04 membros representantes do Poder Público Municipal;

II. 04 membros representantes da Sociedade Civil.

1º. A Presidência do Conselho Gestor do FHIS será exercida pelo Coordenador de Políticas Sociais ou Gerente de Assistência Social, a critério do Poder Executivo.

2º. O Presidente do Conselho Gestor de FHIS exercerá o voto de qualidade.

3º. Competirá à Gerencia de Assistência Social proporcionar ao Conselho Gestor do FHIS os meios necessários para o exercício de suas competências.

Seção III. Das Aplicações dos Recursos do FHIS

Art. 6º..

As aplicações dos recursos do FHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

I. *Aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;*

II. *Produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;*

III. *Urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;*

IV. *Implantação de saneamento básico, infra-estrutura equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;*

V. *Aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;*

VI. *Recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;*

VII. *Assistência técnica e elaboração de projetos e estudos técnicos necessários à implantação do empreendimento habitacional, projeto técnico social e avaliações pré e pós ocupação;*

VIII. *Outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho Gestor do FHIS.*

1º. *Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.*

Seção IV. *Das Competências do Conselho Gestor do FHIS*

Art. 7º.. *Ao Conselho Gestor do FHIS compete:*

- I.** estabelecer diretrizes e alocação de recursos de FHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observando o disposto nesta Lei, a política e o plano municipal de habitação;
 - II.** aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos de FHIS;
 - III.** fixar critérios para a priorização de linhas de ações;
 - IV.** deliberar sobre as contas do FHIS;
 - V.** dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FHIS, nas matérias de sua competência;
 - VI.** aprovar seu regimento interno.
- 1º.** As diretrizes e critérios previstos no inciso 1 do caput deste artigo deverão observar ainda as normas emanadas do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, de que trata a Lei nº. 11.124 de 16 de junho de 2005, nos casos em que o FHIS vier a receber recursos federais.
 - 2º.** O Conselho Gestor do FHIS promoverá ampla publicidade das formas de critérios de acesso aos programas, das modalidades de acesso à moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados, identificados pelas fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos financiamentos e subsídios concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.
 - 3º.** O Conselho Gestor do FHIS promoverá audiências públicas e conferências, representativas dos segmentos sociais existentes, para debater e avaliar critérios de alocação de recursos e programas habitacionais existentes.

Capítulo II. DISPOSIÇÕES GERAIS, TRANSITÓRIAS E FINAIS

Art. 8º.. Esta Lei será implementada em consonância com a Política Nacional de Habitação e com o Sistema Nacional de Habitação de interesse Social.

Art. 9º.. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

JARDIM, 17 DE DEZEMBRO DE 2007.

EVANDRO ANTONIO BAZZO

Prefeito Municipal

Lei Ordinária Nº 1363/2007 - 17 de dezembro de 2007

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em