

## **LEI COMPLEMENTAR Nº 145**

*de 04 de novembro de 2015*

### **"ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR N° 042/2003 DE 08/12/2003, QUE INSTITUIU O CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".**

*DR. ERNEY CUNHA BAZZANO BARBOSA, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
JARDIM-MS, no uso de suas atribuições, FAZ SABER que a Câmara aprovou  
e eu sanciono a seguinte Lei Complementar*

#### **Art. 1º..**

*O art. 18 da Lei Complementar nº 042/2003, alterado pela Lei Complementar nº 130/2014, passa a vigorar com a seguinte redação:*

#### **Art. 18.**

*O Preço por metro quadrado de terrenos para fins de cálculo do IPTU, será, determinado de acordo com a tabela de preço:*

<i>SETOR DE CALCULO</i>	<i>VALOR UNITÁRIO POR M<sup>2</sup> EM R\$ (REAL)</i>
01 -08 -17- 23 -24 -25	5,14
09-10-26-27	6,00
02-11-21-37	8,58
12 - 18 -20-28 -29-32 -36	10,29
03 -22-30-31 -33 -35-38	13,72
07-14	13,98
34-19	23,25
04- 13- 15 -16-39-40	51,67
05-06	130,57

**1°.**

*O Executivo procederá, anualmente a avaliação para fins de atualização dos preços dos imóveis através de Decreto, para fins de apuração do valor venal e cálculo do imposto.*

**2°.**

*Não sendo expedida a avaliação, os valores venais dos imóveis serão atualizados com base nos índices oficiais de correção monetária divulgados pelo Governo Federal.*

**Art. 2º..**

*Altera o art. 229 da Lei Complementar nº. 42/2003, alterado pela Lei Complementar nº 130/2014, que passa a vigorar com a seguinte redação:*

**Art. 229.**

~~A Taxa de Serviço de Coleta, Remoção de Lixo e Limpeza Pública será calculada, para cada imóvel por m<sup>2</sup>, classificados como residências, comerciais e industriais e siderúrgicas, através de rateio do custo total da respectiva atividade pública, determinada nas Tabelas a seguir:~~

*(REVOGADO)*

**I.**

*Imóveis Residenciais Edificados:*

<i>EDIFICAÇÕES ATE 50M<sup>2</sup></i>	<i>VALOR ANUAL EM UFMJ POR M<sup>2</sup> ISENTO</i>
<i>DE 51 a 100 m<sup>2</sup></i>	<i>0,070</i>
<i>DE 101 a 200 m<sup>2</sup></i>	<i>0,075</i>
<i>DE 201 a 300 m<sup>2</sup></i>	<i>0,077</i>
<i>DE 301 a 500 m<sup>2</sup></i>	<i>0,079</i>
<i>DE 501 a 1000 m<sup>2</sup>, limitada a 1000 m<sup>2</sup></i>	<i>0,080</i>

## **II.**

*Imóveis Comerciais Edificados:*

<i>EDIFICAÇÕES</i>	<i>VALOR ANUAL EM UFMJ POR M<sup>2</sup></i>
<i>DE 0 a 40 m<sup>2</sup></i>	<i>0,030</i>
<i>DE 41 a 100 m<sup>2</sup></i>	<i>0,075</i>
<i>DE 101 a 200 m<sup>2</sup></i>	<i>0,077</i>
<i>DE 201 a 300 m<sup>2</sup></i>	<i>0,079</i>
<i>DE 301 a 500 m<sup>2</sup></i>	<i>0,080</i>
<i>DE 501 a 1000 m<sup>2</sup>, limitada a 1000 m<sup>2</sup></i>	<i>0,085</i>

## **III.**

*Imóveis industriais em geral, siderúrgicas, frigoríficos, abatedouros, laticínios e derivados:*

<i>EDIFICAÇÕES</i>	<i>VALOR ANUAL EM UFMJ POR M<sup>2</sup></i>
<i>DE 0 a 100 M<sup>2</sup></i>	<i>0,08</i>
<i>DE 101 a 1000 M<sup>2</sup></i>	<i>0,09</i>
<i>Acima de 1.000 limitado a 2.500 M<sup>2</sup></i>	<i>0,10</i>

### **Art. 3º..**

*Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.*

*JARDIM - MS, 04 DE NOVEMBRO DE 2015*

*DR. ERNEY CUNHA BAZZANO BARBOSA*  
*PREFEITO  
MUNICIPAL*

---

*Lei Complementar Nº 145/2015 - 04 de novembro de 2015*

*Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em*