



DECRETO Nº 78

de 09 de dezembro de 2011

"DISPÕE SOBRE A NOVA PAUTA DE VALORES VENAIS DAS ÁREAS LOCALIZADAS NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE JARDIM/MS, PARA EFEITO DO LANÇAMENTO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI RURAL E DO LANÇAMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL - ITR, NO EXERCÍCIO DE 2012 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO MUNICIPAL DE JARDIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CARLOS AMÉRICO GRUBERT, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, artigo 76, inciso VII. Considerando, a necessidade de fixar pauta de valores imobiliários, para base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) e sobre a Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis (ITBI). DECRETA:

Art. 1º..

Fica estipulada a pauta contendo os valores de terras nuas da área rural do Município de Jardim/MS, por hectare, para os efeitos de declaração e recolhimento do ITR e fixa a pauta de valores imobiliários sobre a Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis (ITBI), que obedecerão aos seguintes critérios:

TABELA LT.R Micro-Região	V.T.N (hectare)	
<i>Sede - Raio de 10 km (até 50 ha)</i>	R\$	1.500,00
<i>Sede - Raio de 10 km (acima de 50 ha)</i>	R\$	1.500,00
<i>Limeira</i>	R\$	1.400,00
<i>Água Amarela</i>	R\$	1.600,00
<i>Guardinha</i>	R\$	1.600,00
<i>Roça Grande</i>	R\$	1.800,00
<i>Rio Verde</i>	R\$	1.600,00
<i>Sub-Distrito de Boqueirão</i>	R\$	1.800,00
<i>Reforma</i>	R\$	1.800,00
<i>Prata</i>	R\$	1.800,00
<i>Aurora</i>	R\$	2.000,00
<i>Figueira</i>	R\$	1.600,00
<i>Rio Perdido</i>	R\$	1.500,00

TABELA ITBI Micro-Região	ITBI	
<i>Sede - Raio de 10 km (até 50 ha)</i>	R\$	4.500,00
<i>Sede - Raio de 10 km (acima de 50 ha)</i>	R\$	4.000,00
<i>Limeira</i>	R\$	3.500,00
<i>Água Amarela</i>	R\$	4.000,00
<i>Guardinha</i>	R\$	3.000,00
<i>Roça Grande</i>	R\$	3.000,00
<i>Rio Verde</i>	R\$	3.000,00
<i>Sub-Distrito de Boqueirão</i>	R\$	3.500,00
<i>Reforma</i>	R\$	3.100,00
<i>Prata</i>	R\$	3.100,00
<i>Aurora</i>	R\$	3.100,00
<i>Figueira</i>	R\$	4.000,00
<i>Rio Perdido</i>	R\$	2.500,00

Parágrafo único. .

As Micro-Regiões e os valores apresentados na tabela I.T.R acima, foram criadas de acordo com critérios técnicos, aprovada pela comissão de avaliação de terra nua, criada pelo Decreto Municipal nº 055/2010.

Art. 2º..

Os valores das tabelas I.T.R e I.T.B.I, constantes no art. 1º, serão atualizados anualmente, pela Comissão de Avaliação de Valores de Terras Nuas nas áreas rurais.

Art. 3º..

Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EM, 09 de Dezembro de 2011.

CARLOS AMÉRICO GRUBERT **Prefeito Municipal**

Decreto Nº 78/2011 - 09 de dezembro de 2011

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em