

## **LEI ORDINÁRIA Nº 1833**

*de 06 de novembro de 2015*

### **AUTORIZA A DOAÇÃO DE LOTES URBANOS NO MUNICÍPIO DE JARDIM - MS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

*DR. ERNEY CUNHA BAZZANO BARBOSA, Prefeito Municipal de Jardim - Estado de Mato Grosso do Sul, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:*

#### **Art. 1º..**

*Fica o Poder Executivo autorizado a doar terreno de sua propriedade, dentro dos limites deste Município, com a finalidade específica de proporcionar acesso à moradia aos beneficiários selecionados em programas habitacionais do Município de Jardim - MS.*

**Parágrafo único.** . *O tamanho, dimensão, dos terrenos que serão doados deverão obedecer rigorosamente o Plano Diretor do Município.*

**Art. 2º..** *Os lotes autorizados para doação destinam-se exclusivamente à construção de casas populares, a serem construídas pelos donatários com recursos próprios ou mediante financiamento.*

**1º.** *As casas a serem construídas terão que ser de alvenaria, reboco e telhas romanas.*

**2º.** *Fica terminantemente vedado o uso de telhas de Eternit, construções de cercas de arames e/ou de madeiras nas obras destinadas a essas doações.*

**Art. 3º..** *As obras de construção, previstas nesta Lei, deverão ser iniciadas no prazo máximo de 1 (um) ano, contado da data de assinatura do instrumento de promessa de doação ou de documento equivalente a 02 (dois) anos para concluir a obra.*

***Parágrafo único. .***

*Em caso de falecimento do donatário, antes de iniciada a construção, e mediante a impossibilidade de fazê-la por seus sucessores, o terreno reverterá ao Município sem nenhum direito de indenização ou compensação aos sucessores.*

***Art. 4º..*** *Qualquer encargo civil, administrativo, trabalhista e ou tributário que incidir sobre o terreno doado pela municipalidade ficará a cargo do donatário.*

***Art. 5º..*** *Para a doação prevista nesta lei, serão observadas as seguintes normas:*

***I.*** *Possuir renda familiar de 02 (dois) a 05 (cinco) salários mínimos vigentes no território nacional.*

***II.*** *Residir no Município de Jardim - MS, por prazo igual ou superior a 02 (dois) anos.*

***III.*** *Comprovar, no momento do cadastro, mediante apresentação do título de eleitor com domicílio eleitoral no Município de Jardim - MS.*

***IV.*** *Não ser proprietário, promitente comprador ou promitente cessionário de imóvel construído no município de Jardim ou qualquer outra parte do território nacional;*

***V.*** *Não ser proprietário de imóvel e encontrar - se assistido por programa habitacional;*

***VI.*** *Estar cadastrado no sistema de cadastro informatizado do município;*

***Art. 6º..*** *As doação serão formalizadas em caráter pessoal e absolutamente intransferível e sua concessão será limitada a uma única vez por beneficiário.*

**Art. 7º..** O beneficiário não poderá ceder, alugar, permutar, arrendar, vender o imóvel, no prazo de 10 (dez) anos, sob pena de reversão do mesmo ao Patrimônio do Município, sem direito a nenhuma indenização.

**Art. 8º..** Caberá a Prefeitura Municipal de Jardim e ao Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS - instituído pela Lei Municipal, a fiscalização e acompanhamento da execução da doação.

**Art. 9º..** Os beneficiários que não cumprirem os prazos fixados no "Caput" do artigo 3º desta Lei, o imóvel dado reverterá automaticamente ao patrimônio do município, sem direito a nenhuma indenização.

**Art. 10.** As despesas decorrentes desta Lei serão atendidas pela dotação orçamentária geral do município e do Fundo de Habitação de Interesse Social - FHIS.

**Art. 11.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

JARDIM-MS, 06 DE NOVEMBRO DE 2015

DR. ERNEY CUNHA BAZZANO BARBOSA

Prefeito Municipal

---

Lei Ordinária Nº 1833/2015 - 06 de novembro de 2015

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em